

Stečajna masa iza GOLD ŠTEDIONICE d.o.o. u stečaju

Split, A. B. Šimića 20

OIB: 25749181068

Stečajni upravitelj:

Ivan Sunara, dipl.iur.

Dne, 23. kolovoza 2021. godine

11. St-394/2021

Ex: 11. St-895/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT

**PREDMAT: IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
od 12. veljače 2019 do 23. kolovoza 2021.**

Obrazac 19

/ Za Završno ročište /

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU.

Poslovni broj spisa: 11. St-394/2021, Ex:11.St-895/2017

Dužnik: Stečajna masa iza GOLD ŠTEDIONICA d.o.o. u stečaju, Split, A. B. Šimića 20, OIB: 25749181068.

Ovaj Završni račun sadrži:

- uvodne napomene,
- stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja postupka,
- postupanja Stečajnom masom,
- prijedlog druge naknadne diobe ,
- završno izvješće stečajnog upravitelja i
- prijedlozi.

UVODNE NAPOMENE:

Stečajni postupak nad GOLD ŠTEDIONICA d.o.o. u stečaju, Split Poljička cesta 39, zaključen je rješenjem Naslovnog suda broj X St-70/01. 13. svibnja 2004. godine. Ovo rješenje postalo je pravomoćno 01. lipnja 2004. godine.

Na prijedlog stečajne upraviteljice Srđane Morpurgo, rješenjem Naslovnog suda od 28. studenog 2016. godine Stečajna masa iza GOLD ŠTEDIONICE d.o.o. u stečaju upisana je u sudski registar i dobiven oib.

Rješenjem Naslovnog suda od 08. lipnja 2018. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju na završnu diobu prema završnom diobenom popisu od 30. svibnja 2018., prema kojoj će se vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda namiriti za ukupan iznos od 169.806,99 kn, odnosno u 100% od utvrđene tražbine te vjerovnici III. isplatnog reda za iznos od 150.036,30 kn, odnosno za 1,20% od utvrđene tražbine.

Na završnom ročištu., održanom 05. 07. 2018.godine, sud je prihvatio prigovor vjerovnika Kreditne banke Zagreb, na rješenje od 08. lipnja 2018. kojom je dana suglasnost stečajnom upravitelju na završnu diobu prema završnom diobenom popisu zaprimljenog kod suda 30. svibnja 2018. godine, te je određeno da će se vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda namiriti za ukupan iznos od 169.806,99 kn, odnosno u 100% od utvrđene tražbine, dok će se vjerovnici III. isplatnog reda namiriti za iznos od 112.107,66 kn, odnosno za 0,896% od utvrđene tražbine.

1210

Svojim podneskom 28. 08. 2018. godine stečajni upravitelj izvijestio je Naslovni sud o provedenoj isplati stečajnih vjerovnika po završnoj diobi na osnovi rješenja suda od 24. srpnja 2018. godine.

Izvršena je i isplata troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Naslovni sud svojim rješenjem od 12. veljače 2019. godine zaključio je stečajni postupak nad dužnikom, odredio brisanje dužnika iz sudskog registra i utvrdio da će stečajni upravitelj i nakon zaključenja stečajnog postupka zastupati stečajnu masu u skladu sa Stečajnim zakonom.

Na osnovi ovog rješenja stečajni upravitelj je zatvorio račun dužnika kod Hrvatske poštanske banke, a ostatak sredstava (rezervirana sredstva za troš. zastupanja) u iznosu od 19.700,00 kn prenio na depozitni račun Naslovnog suda 09. 12, 2019. godine.

Svojim podneskom od 17. 05. 2021. godine stečajni upravitelj je izvijestio Naslovni sud da je Stečajna masa iza INTERMARKET d.o.o. u stečaju na osnovi rješenja ovog suda broj : 4.St-39/2015 od 19. 05. 2017. kojom je dana suglasnost stečajnom upravitelju za naknadnu djelomičnu diobu novčane stečajne mase vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda i rješenja od 12. travnja 2021. kojim je dana suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, na depozitni račun Naslovnog suda uplaćen iznos od 302.730,00 kn dana 14. svibnja 2021., opis plaćanja: "polog na broj: 11.St-589/17".

Istim podneskom, stečajni upravitelj je temeljem članka 289. Stečajnog zakona predložio Naslovnom sudu donošenje rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe i upisu Stečajne mase u sudski registar,

Naslovni sud svojim rješenjem broj: 11.St-394/2021-2 od 24. 05, 2021 i 02. 06. 2021. odredio je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza GOLD štedionice d.o.o. u stečaju, OIB: 25749181068, upis ove Stečajne mase u sudski registar i upis pored stečajne mase i stečajnog upravitelja Ivan Sunara, A. B. Šimića 20, OIB: 17000771045.

Na osnovi ovog rješenja stečajni upravitelj otvorio je iban/račun ove Stečajne mase kod Hrvatske poštanske banke d.d. Broj računa/iban: HR3223900011101268716.

1. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA POSTUPKA

1.1. Ostvareni prihod

Novčana sredstva ove Stečajne mase su:

- sredstva na depozitnom računu suda "polog na broj: 11.St-589/17	302.730,00 kn
- sredstva pologa prilikom zatvaranja računa prethodne Stečajne mase	19.000,00 kn
Ukupno raspoloživa sredstva	321.730,00 kn

1.2. Ostvareni rashodi

Nije bilo nikakvih rashoda

Raspoloživa sredstva Stečajne mase za raspodjelu u iznosu od 321.730,00 kn.

2. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na osnovi navedenog, ostvarene su pretpostavke iz članka 289. stavak 1. toč. 3. Stečajnog zakona za nastavak postupka radi naknadne diobe i isplate stečajni vjerovnika.

Prije naknadne diobe potrebno je izvršiti rezervaciju novčanih sredstava za pokriće troškova nastavljenog postupka i ostale obveze stečajne mase i to:

1. Troškovi postupka

Nagrada stečajnom upravitelju **38.872,00 kn**

2. Ostale obveze stečajne mase	5.500,00 kn
- Troškovi knjigovodstvene usluge	3.000,00 kn
- Odvjetnička usluga	2.500,00 kn
3. Troškovi budućeg razdoblja (sređivanje i arhiv. dokumentacije, sudske pristojbe, troškovi platnog prometa, troškovi postupka i sl.)	9.358,00 kn

Sveukupno trošak postupka i ostale obveze (1 + 2+ 3): 53.730,00 kn

Obrazloženje za rezervirane troškove

Nagrada stečajnom upravitelju

Prema čl. 94. stavak 2. Stečajnog zakona, nagradu stečajnom upravitelju određuje sud prema uredbi kojom Vlada RH utvrđuje kriterije i način obračuna nagrade. Vlada je donijela Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015). Naknadna dioba i stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati uređena je članku 13. Uredbe. Prema stavku 2. ovog članka **osnovicu za utvrđivanje nagrade stečajnom upravitelju je iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima.**

Predloženom 2. naknadnom diobom stečajnim vjerovnicima trećeg isplatnog reda isplatit će se iznos **od 268.000,00 kn.**

Na osnovi članka 13. stavak 1. i članka 7. Uredbe, stečajnom upravitelju pripada nagrada i to:

- na iznos do 100.000,00 kn 16%	= 16.000,00 kn
- na iznos od 100.000,01 do 268.000,00 kn 12%	= 20.160,00 kn
Ukupno bruto iznos nagrade:	36.160,00 kn

Prema Zakonu o porezu na dohodak na obračunati bruto iznos nagrade obračunava se doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% što iznosi 2.712,00 kn, pa **ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosi: (36.160,00 + 2.712,00) 38.872,00 kn.**

Predlažem Naslovnom sudu da donese predloženu odluku o nagradi stečajnom upravitelju.

Kada ukupno raspoloživa sredstva od **321.730,00 kn** umanjimo za ukupno rezervirana sredstva od **53.730,00 kn** **dobivamo iznos od 268.000,00 kn**

3. PRIJEDLOG DRUGE NAKNADNE DIOBE

Raspoloživi iznos od 268.000,00 kn za kojeg predlažem da se kroz drugu naknadnu diobu isplati stečajnim vjerovnicima TREĆEG ISPLATNOG REDA (vjerovnici I. i II. isplatnog reda namireni su u punom iznosu (100%), što je **2,1434 % od iznosa utvrđene tražbine**

Tablicu 2, naknadne diobe – diobeni popis, dostavljam u prilogu.

Na osnovi iznijetog, predlažem Naslovu da dade suglasnost stečajnom upravitelju za provođenje 2. naknadne diobe.

4. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku i u nastavku postupku radi naknadne diobe unovčena je sva imovina i naplaćena su moguća potraživanja Dužnika.

U tijeku je su ovrhe i parnični postupak i to:

Postupci ovrhe koji su u tijeku, a u kojima je ova Stečajna masa ovrhovoditelj su:

2.1. Ovr-78/08, Općinski sud u Krku

Ovršenik: RIKO CELEBRINI, Krk, Porat br. 10

Radi isplate: 583.136,13 kn

Ovrha na nekretnini označenoj na čest. zem. 1577/14, ZU 2067, K.O. Sveti Anton.

Na ovoj nekretnini zabilježeno je **nekoliko ovršnih postupaka**.

Nakon brisanja prethodne Stečajne mase iza GOLD ŠTEDIONICE d.o.o. iz sudskog registra Općinski sud u Krku je obustavio ovaj ovršni postupak. Nakon tog saznanja punomoćnik Stečajne mase Boro Rajić, odvjetnik iz Splita svojim podneskom od 17. lipnja 2021. predložio je ukidanje klauzule pravomoćnosti na rješenje o obustavi ovog ovršnog postupka, jer rješenje nije dostavljeno stečajnom upravitelju niti punomoćniku ovrhovoditelja.

2.2. Ovr-4094/2015 Općinski sud u Trogiru

Ovršenik: Nediljko Vidović, OIB: 78373892523, Sevid; 21222 Marina

Radi isplate: 49.668,44 kn.

Ovrha je na nekretninama koje se zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo ovršenika.

Na rješenje o ovrsi podniet je prigovor treće osobe, da je to zemljište njihovo vlasništvo jer da su to zemljište kupili od ovršenika, nakon čega je treća osoba upućena u parnicu.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trgoru, posl. br. 52 Ovr-4094/15 od 07. siječnja 2019. godine, obustavlja se provedba ovrhe određene rješenjem Ovr-274/12 od 26. ožujka 2012. godine, te se ukudaju sve provedene ovršne radnje.

Parnični postupak

Imamo i jedan parnični postupak u kojem je SM iza GOLD ŠTEDIONICE d.o.o. u stečaju tuženik.

P-6524/2015 Općinski sud u Splitu.

Tužitelj: Sanja Babić i dr.

Radi: Proglašenja ovrhe nedopuštenom koja se vodi pred Općinskim sudom u Trogiru pod brojem 25. Ovr-4094/2015 (toč. 1.2.4.)

Odlukom Općinskog suda u Splitu ovrha je proglašena nedopuštenom.

Tuženik je uložio žalbu: Presudom Županijskog suda u Osijeku br. Gž-2566/2017-2 od 21. lipnja 2018. godine, žalba tuženika je odbijena kao neosnovana i potvrđena presuda Općinskog suda u Splitu od 22. kolovoza 2017., posl. broj P-6524/2015.

Zastupanje

U svim ovim postupcima, ranije Stečajnog dužnika, a sada SM iza GOLD ŠTEDIONICE d.o.o. u stečaju zastupao je Odvjetnički ured: Boro Rajić, odvjetnik iz Splita, **pa predlažem da i dalje zastupa ovu SM u navedenim predmetima.**

VODOGRADNJA d.d. (Rješenjem Naslovnog suda br. Tt-06/1712-2 od 20. 07. 2006. brisana iz sudskog registra)

Stečajni dužnik imao je upisano razlučno pravo u visini od 1.429.201,21 kn na poslovnim prostorima br. 6,53,58 i 59 u „Parkirališnom poslovnom centru“ Vodogradnje d.d. koji su sagrađeni na čest. zem. 2824/155, ZU 2384, KO Imotski-Glavina

Prema informaciji koju sam dobio od Općinski sud u Imotskom u predmetu, ovrhovoditelj HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d., protiv ovršenika GRAD IMOTSKI, pod brojem Ovr-220/09, ova nekretnina je prodana.

Od Ovog suda pismeno sam zatražio da mi dostave: pravomoćno rješenje o dosudi i pravomoćno rješenje o raspodjeli kupovnine.

Uvidom u zemljišne knjige utvrdio sam da je zabilježen spor pred Općinskim sudom u Imotskom pod brojem: P.109/11 tužitelja Grad Imotski protiv tuženika HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d. i GOLD ŠTEDIONOCE d.o.o., radi utvrđivanja ništavnosti provedenih ugovora.

Općinski sud u Splitu 30.01.2013. godine ustupio je predmet Trgovačkom sudu u Splitu.

U ovom sudu predmet se vodi pod brojem P-114/2013. Svojom presudom br. 10 P-114/13 od 05. svibnja 2015. godine, odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja.

VTS je potvrdio prvostupanjsku presudu i odluka je postala pravomoćna 16. 05. 2018. godine.

Nadalje, utvrdio sam da je QUADRIGA HANDLES GMBH, OIB:59854427019, Klagenfurt, Adidassler-gasse 2 ,upisan kao vlasnik ove nekretnine 1/1.

PRIJEDLOZI

1. Predlažem Naslovnom sudu da temeljem članka 283. Stečajnog zakona zakaže završno ročište vjerovnika na kojem će se:

- raspraviti ovo isvješće stečajnog upravitelja,
- podnositi prigovore na završni popis i
- odlučiti o ovhama u tijeku.

2. Nakon provođenja predložene naknadne diobe, predlažem Naslovnom sudu da temeljem članka 289., toč. 8. Stečajnog zakona donese rješenje o zaključenju ovog postupka.

**IVAN
SUNARA**

Digitally signed by IVAN SUNARA
DN: c=HR, o=OSOBNI, l=SPLIT,
sn=SUNARA, givenName=IVAN,
cn=IVAN SUNARA,
serialNumber=HR17000771045.1.23
Date: 2021.08.23 13:55:38 +02'00'

Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara, dipl. iur.

*Završni račun ispostavljen!
16/11/21
HKS*